

Hvordan kan boligudviklingen, bosætning eller det at blive boende ske med hensyn til de kvaliteter, som gør det attraktivt at bo i området?	
Erhvervs og handelsliv	<p>Skulder-sæson Flere spisesteder</p> <p>Etablering og understøtte kontor/Iværksætter miljøer</p> <p>Virksomheder hjemmefra. Der mangler p-pladser/mulighed for p-pladser</p> <p>Understøtte mulighed for at drive enkeltmandsvirksomhed – kontor, fællesskaber, kontorfællesskaber. Ikke alle vil vækste</p> <p>Forståelse for, at der er virksomheder med de gener det medfører – støj, lugt mv. ← forståelse fra naboer og tilflyttere</p>
Bæredygtig transport	<p>Stoppesteder til at tomle til Aarhus</p> <p>60 km/t fra motorvejen til Rønne</p> <p>Vejene er ikke gearret til så mange turister</p> <p>Vi skal have noget andet end busser – det er ikke bæredygtigt med få mennesker i flere busser. Hvad er alternativet?</p> <p>Busser når behovet er der</p> <p>Delebiler er god løsning. Men svært når de er placeret langt væk/skal dække et stort opland</p> <p>Mere fokus på trafiksikkerhed, når der planlægges nye områder</p>
Miljø og klima	<p>Krav om bæredygtigt byggeri. Certificeres fx DGNG</p> <p>Lommer af vild natur – både bynært og i landskabet</p> <p>Affaldssortering centreret i nye boligområder – fælles sted til genbrug</p> <p>Variable affaldsordninger – at affald kan afhentes efter behov</p> <p>Ambitiøse omkring nybyggeri</p> <p>Solceller på tagene. Mest på kommunens bygninger</p> <p>Solceller på tagene i fremtidsparken</p>

<p>Recreation og fritid</p>	<p>Mere end fodbold og Håndbold - _> Pay and play - _> outdoor</p> <p>Stier til vand skov Hundeskov</p> <p>Adgang til naturen ← unik kvalitet, der skal bevares</p> <p>At værne om naturen skal indtænkes i planlægningen. Eks. For trafik.</p> <p>Kultur – Bevare + udvikle forsamlingshuse – flere funktioner samme sted.</p> <p>Adgang til fritidsfaciliteter – bevares hvor de er - dem der bor langt væk ved godt at der ikke er adgang i nærheden</p>
<p>Benytte eksisterende byområder til yderligere bosætning</p>	<p>Byg i højden</p> <p>Sammenhængende plan! Med grønne kiler</p> <p>Byfortætning – vi skal ikke blive ved med at udvide i bredden. – men der skal også være nogen, der vil bo der.</p> <p>Plads til fællesskaber i planlægningen – små mødesteder.</p> <p>Plads til forskellige boligtyper og ejerformer i nye områder</p>

Hvordan bruger vi vores arealer klogt i denne del af kommunen, og samtidig hjælper hinanden til god sameksistens?	
Erhvervs og handelsliv	Intensiv fødevarerproduktion <ul style="list-style-type: none"> • Plantebaseret protein • Vertikal dyrkning Begrønne det, der ikke er pænt. Industri – bygninger. Også godt for biodiversitet
Fritid og rekreation	Øget skovrejsning Spor i landskabet Badebroer P-pladser (Rosenholm bådelaug)
Dele fælles visioner	Co2 binding via skovarealer Byer på Mols og Helgenæs vil gerne udvikles: udvikling er en måde at bevare de vigtige kvaliteter Skal vi erkende at nogen byer ikke er bæredygtige? Faldefærdige huse, folk der fraflytter Understøtte private initiativer. Snak med dem, der gerne vil afgive jord. Kan produktiv jord have rekreativ værdi? Eks. Kiler gennem marker (svært at få lov af landmænd) Regnvandsbassiner ved nybyg – lav det rekreativt med funktioner. Sti, bænke, legeredskaber
Robusthed i anvendelsen af det åbne lands arealer, vi ikke kender fremtiden for	Multifunktionelle arealer: p-plads, græsplæne, park, partyplæne Sammenhæng mellem industriområder og natur Kolonihaver kan aflaste etageboliger → fællesskab og jord under neglene Landbrug kan bidrage til lokalområder Styrke erhverv i byzone – hver funktion sit sted Forskellige funktioner på forskellige tidspunkter af året.

Sikre plads til natur, fødevarer, klimatilpasning, energiproduktion, natur og lokal egenart	Solceller på tage + bygninger Syddjurs skal gå <u>forrest</u> – solceller osv.
---	---